

CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU

Địa chỉ: Ấp 3, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 08 /2019/CB-LHC-TCKT

Long An, ngày 19 tháng 4 năm 2019

V/v giải trình lợi nhuận thay đổi trên 10% của báo cáo tài chính quý 1 năm 2019 so với cùng kỳ.

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Long Hậu.

Mã CK: LHG.

Trước tiên, Công ty cổ phần Long Hậu (LHC) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý cơ quan và chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Quý cơ quan trong suốt thời gian qua.

- Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng quý 1/2019 của Công ty cổ phần Long Hậu đã công bố.

Theo báo cáo tài chính riêng quý 1/2019 của LHC, lợi nhuận sau thuế là 57,38 tỷ đồng, giảm 18,59 tỷ đồng (trên 10%) so cùng kỳ năm 2018 (75,97 tỷ đồng), LHC xin giải trình như sau:

Trong quý 1/2019:

1. Doanh thu thuần hoạt động kinh doanh quý 1/2019 tăng 5,27 tỷ đồng so với quý 1/2018 nguyên nhân là do:

- Doanh thu thuần cho thuê lại đất khu công nghiệp và nhà xưởng theo yêu cầu trong quý 1/2019 tăng so với quý 1/2018 là 1,02 tỷ đồng.
- Doanh thu hoạt động cho thuê nhà xưởng và dịch vụ khác quý 1/2019 tăng 4,25 tỷ đồng so với quý 1/2018.

2. Giá vốn quý 1/2019 tăng 32,20 tỷ đồng so với quý 1/2018 chủ yếu do:

- Giá vốn cho thuê lại đất khu công nghiệp tăng 30,69 tỷ đồng theo doanh thu
- Giá vốn các hoạt động cho thuê nhà xưởng và dịch vụ khác tăng 1,51 tỷ đồng.

Doanh thu thuần quý 1/2019 tăng 5,27 tỷ đồng và giá vốn tăng 32,20 tỷ đồng làm lợi nhuận gộp giảm 26,93 tỷ đồng so với quý 1/2018.

3. Doanh thu tài chính giảm 2,19 tỷ đồng, chi phí tài chính giảm 0,41 tỷ đồng làm giảm lợi nhuận 1,78 tỷ đồng.

4. So với quý 1/2018, chi phí bán hàng và quản lý giảm 1,73 tỷ đồng; lợi nhuận từ hoạt động khác tăng 1,48 tỷ đồng làm tăng lợi nhuận trong kỳ 3,21 tỷ đồng.

5. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành giảm 0,42 tỷ đồng và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại giảm 6,49 tỷ đồng làm tăng lợi nhuận so với quý 1/2018 là 6,91 tỷ đồng.

Trên đây là những giải trình của LHC về việc lợi nhuận thay đổi trên 10% của báo cáo tài chính riêng quý 1/2019 so với cùng kỳ năm 2018.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- HTNS
- TCKT

Người được ủy quyền công bố thông tin



P. Tổng Giám Đốc

Phạm Thị Như Anh

CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU

Địa chỉ: Ấp 3, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc,
tỉnh Long An

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 09 /2019/CB-LHC-TCKT

Long An, ngày 20 tháng 4 năm 2019

V/v giải trình lợi nhuận thay đổi trên 10% của báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2019 so với cùng kỳ.

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Long Hậu.

Mã CK: LHG.

Trước tiên, Công ty cổ phần Long Hậu (LHC) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý cơ quan và chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Quý cơ quan trong suốt thời gian qua.

- Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2019 của Công ty cổ phần Long Hậu đã công bố.

Theo báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2019 của LHC, lợi nhuận sau thuế là 54,82 tỷ đồng, giảm 21,6 tỷ đồng (trên 28%) so cùng kỳ năm 2018 (76,43 tỷ đồng), LHC xin giải trình như sau:

Trong quý 1/2019:

1. Doanh thu thuần hoạt động kinh doanh quý 1/2019 tăng 5,27 tỷ đồng so với quý 1/2018 nguyên nhân là do:

- Doanh thu thuần cho thuê lại đất khu công nghiệp và nhà xưởng theo yêu cầu trong quý 1/2019 tăng so với quý 1/2018 là 1,02 tỷ đồng.
- Doanh thu hoạt động cho thuê nhà xưởng và dịch vụ khác quý 1/2019 tăng 4,25 tỷ đồng so với quý 1/2018.

2. Giá vốn quý 1/2019 tăng 32,20 tỷ đồng so với quý 1/2018 chủ yếu do:

- Giá vốn cho thuê lại đất khu công nghiệp tăng 30,69 tỷ đồng theo doanh thu
- Giá vốn các hoạt động cho thuê nhà xưởng và dịch vụ khác tăng 1,51 tỷ đồng.

Doanh thu thuần quý 1/2019 tăng 5,27 tỷ đồng và giá vốn tăng 32,20 tỷ đồng làm lợi nhuận gộp giảm 26,93 tỷ đồng so với quý 1/2018.

3. Doanh thu tài chính giảm 2,14 tỷ đồng, chi phí tài chính giảm 0,42 tỷ đồng làm giảm lợi nhuận 1,72 tỷ đồng so với quý 1/2018.

4. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết quý 1 giảm 3,06 tỷ đồng so với cùng kỳ.

5. So với quý 1/2018, chi phí bán hàng và quản lý giảm 1,72 tỷ đồng; lợi nhuận từ hoạt động khác tăng 1,48 tỷ đồng làm tăng lợi nhuận trong kỳ 3,20 tỷ đồng.

6. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành giảm 0,41 tỷ đồng và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại giảm 6,50 tỷ đồng làm tăng lợi nhuận so với quý 1/2018 là 6,9 tỷ đồng.

Trên đây là những giải trình của LHC về việc lợi nhuận thay đổi trên 10% của báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2019 so với cùng kỳ năm 2018.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- HTNS
- TCKT

Người được ủy quyền công bố thông tin



Tổng Giám Đốc

Phạm Thị Như Anh
Phạm Thị Như Anh